



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

MEMORIAL DESCRITIVO

AMPLIAÇÃO

E.M.E.I SONHO ENCANTADO.

1. OBJETIVO:

O presente memorial tem por finalidade discriminar as especificações técnicas dos serviços de Ampliação de uma sala já existente (Maternal) conforme mostra o projeto da Escola Pública Municipal de Ensino Infantil - E.M.E.I.Sonho Encantado.

Será realizado serviços de demolição de alvenaria para a realização da ampliação de 9,41m². A obra está localizada no **Bairro** Aldo Pereira Giudice, **Rua** Candido Ximenes Nunes, município de Quaraí/RS.

2. GENERALIDADES:

Esta especificação complementa os projetos arquitetônicos (planta baixa, corte e fachada), os projetos das instalações ordinárias (pontos) elétricos, e tem por finalidade especificar os materiais e serviços que serão executados na construção.

O presente se destina a atender exclusivamente os usuários da referida escola, onde poderão contar com uma ampliação de 9,41m².

O projeto será executado com sistema construtivo convencional de engenharia, atendendo e respeitando todas as orientações e informações contidas neste Memorial e especificações do projeto.

3. LOCAÇÃO DA OBRA:

A obra será locada com todo rigor e de inteiro acordo com projetos, que acompanham os presentes especificações. O nível dos pisos internos deverá estar de acordo com os indicados no projeto arquitetônico.

4. INFRAESTRUTURA:

As fundações serão do tipo estação em concreto ciclópico, com profundidade até encontrar solo firme, sendo sua profundidade mínima de 1,00m. Serão quadradas nas dimensões de 0,50x0,50m. Pilaretes de 0,15 x0,15m com 4Ø8mm até encontro com a viga baldrame.

Viga de baldrame em concreto armado nas dimensões de 0,17x0,25m e, serão compostas de uma armadura longitudinal com aço CA 50B de 02 (dois) Ø 8,0mm (5/16") na base inferior e 02 (dois) Ø 8,0mm (5/16") na base superior e uma armadura transversal (estribos) com aço CA 60 de Ø 4,2 mm com espaçamento a cada 0,15m.

O concreto deverá ser confeccionado no traço 1:2:4 (cimento, areia grossa e brita 1 e 2), com Fck de 20MPa e, as formas deverão ser de madeira cedrinho na espessura 1", serem retas (alinhadas), estarem isentas de nós ou rachaduras. Deverá ser respeitado o recobrimento mínimo de 2,5 cm da ferragem.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

5. SUPRAESTRUTURA:

As vigas de cintamento (amarração) serão em concreto armado e, terão dimensões de 0,15x0,20m e, serão compostas de uma armadura longitudinal com aço CA 50B de 2Ø 8,0mm (5/16") na parte inferior e 2Ø 6,2mm (1/4") na parte superior, e uma armadura transversal (estribos) com aço CA 60 de Ø 4,2mm com espaçamento a cada 0,15m.

O concreto deverá ser confeccionado no traço de 1: 2: 3 (cimento, areia grossa e brita nº. 1 e 2), com Fck de 20MPa e, as formas deverão ser de madeira cedrinho na espessura 1", serem retas (alinhadas), estarem isentas de nós ou rachaduras. Deverá ser respeitado o recobrimento mínimo de 2,5 cm da ferragem.

6. IMPERMEABILIZAÇÕES:

Na superfície superior e nas laterais da viga de baldrame deverá ser aplicada três demãos cruzadas de pintura hidroasfalto. Agregado ao concreto deverá ser adicionado impermeabilizante líquido conforme recomendação do fabricante. Mesmo sistema de aplicação deverá acontecer confecção do concreto – traço (1:2:3) do contrapiso.

As superfícies a serem impermeabilizadas (baldrame) deverão ser regularizadas e estarem curadas antes da aplicação da pintura hidroasfalto.

7. ALVENARIAS:

As alvenarias serão executadas com tijolos cerâmicos de 06 furos, deverão ser rigorosamente alinhados, nivelados, aprumados e ter as juntas horizontais contínuas e verticais descontínuas das fiadas as quais serão na espessura de 1,5 cm. Os tijolos deverão ser previamente molhados, e assentes em argamassa de traço de 1: 7 (cimento e areia média), com adição de alvenarite (substituto da cal) previamente misturados em água conforme recomendações do fabricante.

Sobre os vãos das esquadrias (portas e Janelas) deverão ser construídas vergas composta de argamassa no traço de 1: 3 (cimento e areia grossa) e de aço CA 50B com 03 Ø 1/4", as quais devem exceder a largura do vão pelo menos 40cm de cada lado. As alvenarias juntamente com as vigas de cintamento deverão obedecer as dimensões e traçados indicados em projeto. Abaixo da esquadria deverá ser executada contraverga de 0,15 x 0,10m com 2Ø6,0mm, com vãos laterais ultrapassando 30cm para cada lado.

8. COBERTURA:

A cobertura será executada em madeira do tipo cedrinho. Caibros de 1" x 15cm apoiados nas extremidades e espaçados convenientemente conforme especificado, pregadores (ripas) de 5 x 7cm para a fixação das telhas de fibrocimento 6mm onduladas. Fixação através de parafusos telheiros completos com borracha de vedação. A inclinação deverá acompanhar o caimento existente e ter no mínimo um beiral de 35cm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

As instalações elétricas deverá atender todas as normas ABNT e da concessionária de energia elétrica AESSUL, conforme indicado em projeto de locação dos pontos de luz, tomadas e interruptores, obedecendo às regulamentações da Norma Brasileira NBR 5410. A distribuição deverá ser feita através de rede existente.

10. ESQUADRIAS:

Deverá ser reaproveitada a esquadria existente, sendo ela relocada para o lugar especificado em planta.

Após assentamento da esquadria, a mesma deverá possuir um perfeito funcionamento, devendo estar bem nivelada. Externamente, deverá ser assentada pingadeira cerâmica rejuntada e com acabamento entre esquadria e cerâmica com silicone vedador.

10 . REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS:

As paredes externas e internas receberão reboco regular. O material utilizado será cimento, cal e areia no traço de 1:2:3. Antes será realizado um chapisco para depois receber o emboço.

O piso será cerâmico sobre contra-piso de concreto existente onde deverá ser feita uma camada regularizadora para depois ser feito o assentamento do piso. O material cerâmico deverá possuir um índice de absorção de água maior do que 4%, e também o rejunte de suas peças devem ser de material com este mesmo índice de absorção.

Rodapés deverão ser em madeira com 7cm de largura.

Forro em PVC com roda forro (semalha) e cantoneiras (cantos abertos e fechados) do mesmo material. Na divisa do existente com a ampliação, deverá ser assentada uma pedra em granito (soleira) com espessura de 15cm com 2.40m de comprimento.

11. PINTURA:

As paredes externas e internas deverão ser pintadas com tinta PVA de boa qualidade, a mesma deverá possuir um perfeito cobrimento, devendo ser aplicada duas demãos, respeitando os processos de lixamento e aplicação de selador, posteriormente a aplicação do selador deverá ser feita aplicação de massa corrida com duas (02) demãos internamente. A esquadrias existente deverá ser lixada e pintada com duas (02) demãos de tinta esmalte.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
SETOR DE PROJETOS

12. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA:

Após a execução dos serviços finais da obra, deverá ser limpa, revisando-se todas as instalações, esquadrias, vidros, pintura e elétrica, a fim de verificar se tudo está em perfeito acabamento e funcionamento.

A obra deverá obedecer a boa técnica, atendendo as recomendações da ABNT e das concessionárias locais.

Quaraí, Janeiro de 2011

Resp Técnico: Arq. Urb. Adriano Rodrigues
CREA/RS 128.403 D